

PREDSTAVITEV AKTUALNIH STANOVANJSKIH PROJEKTOV ZA STAREJŠE

investitor / kupec, lastnik in najemodajalec
oskrbovanih in najemnih stanovanj za starejše

14. november 2024

Kratka uvodna predstavitev Nepremičninskega sklada

Zgodovina:

- 1991 – 96: Stanovanjski sklad v okviru ZPIZ
- 1997 – 2000: Stanovanjski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.
- 2001: Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Pravna podlaga:

- Zakon o pokojninskem in invalidskem zavarovanju – ZPIZ-1 (UL RS št. 109/1999)
- Zakon o pokojninskem in invalidskem zavarovanju – ZPIZ-2 (UL RS št. 96/2012)



Predstavitev Nepremičninskega sklada

- **Namen:** Zagotavljanje namenskih najemnih stanovanj in oskrbovanih stanovanj za upokojence in druge starejše osebe.
- **Družba z omejeno odgovornostjo** s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, določenimi z Zakonom o pokojninskem in invalidskem zavarovanju ter Zakonom o gospodarskih družbah.
- Edini ustanovitelj in družbenik je **ZPIZ**.



Poglavitna cilja in poslanstvo

- Zagotavljanje ponudbe kakovostnih in dohodkovno dostopnih nepremičnin za starejše.
- Doseganje pozitivnih in dolgoročno vzdržnih rezultatov poslovanja.
- *Skrbimo za primerno bivanje v tretjem življenjskem obdobju.*



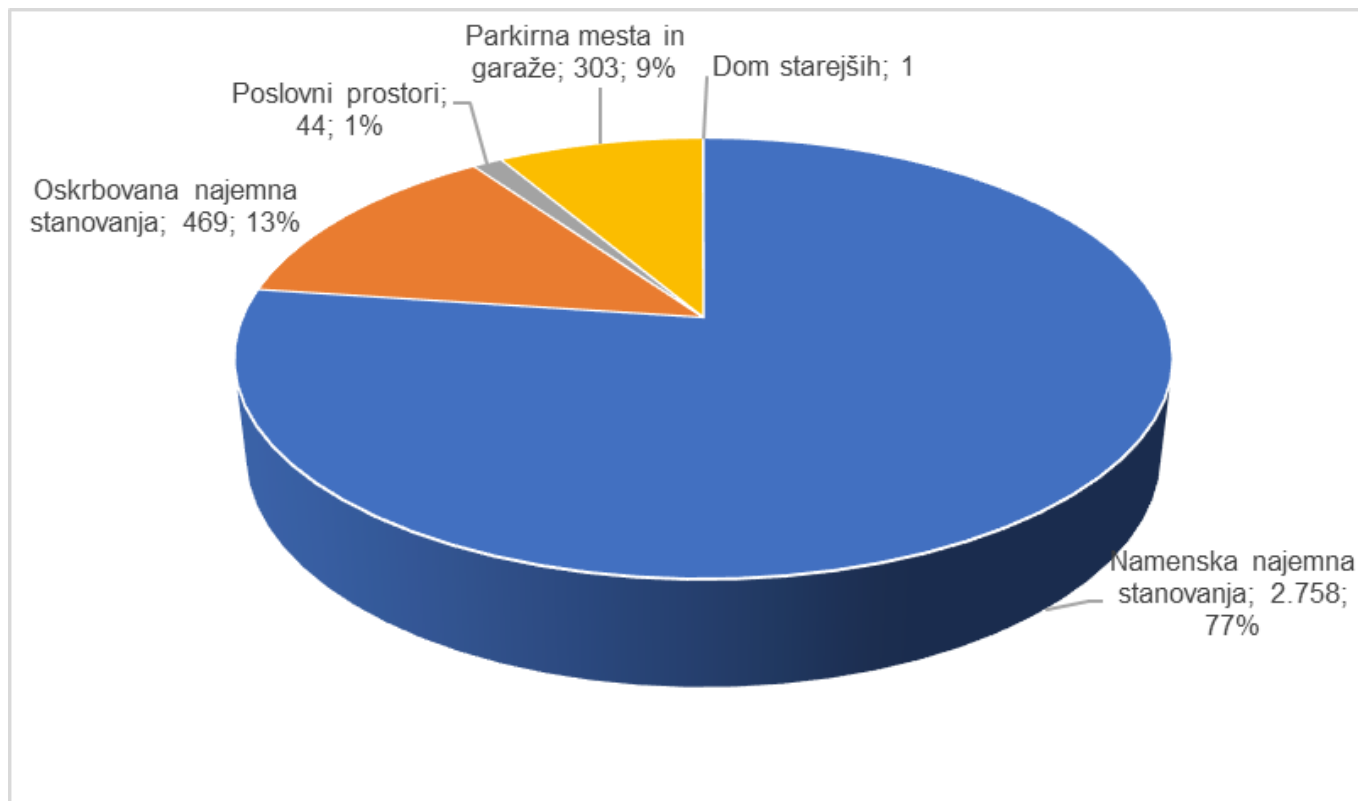
Oddajanje nepremičnin v najem

Nepremičninski sklad načrtuje, da bo v letu 2024 na novo oddanih ali na novo sklenjenih najemnih pogodb za predvidoma 310 stanovanj:

- 240 namenskih in
- 70 oskrbovanih.



Nepremičnine na dan 31. 12. 2023



Značilnost nepremičnega premoženja Nepremičninskega sklada je velika razpršenost, saj se 3.575 nepremičnin nahaja v 591 objektih.

PROJEKTI V IZVEDBI

1. Ajdovščina - Bevkova ulica
2. Kranj - Kranjska Iskrica
3. Novo mesto - Šegova ulica
4. Ptuj - Potrčeva cesta
5. Ribnica - Majnikova ulica



Ajdovščina - Bevkova ulica



Ajdovščina - Bevkova ulica

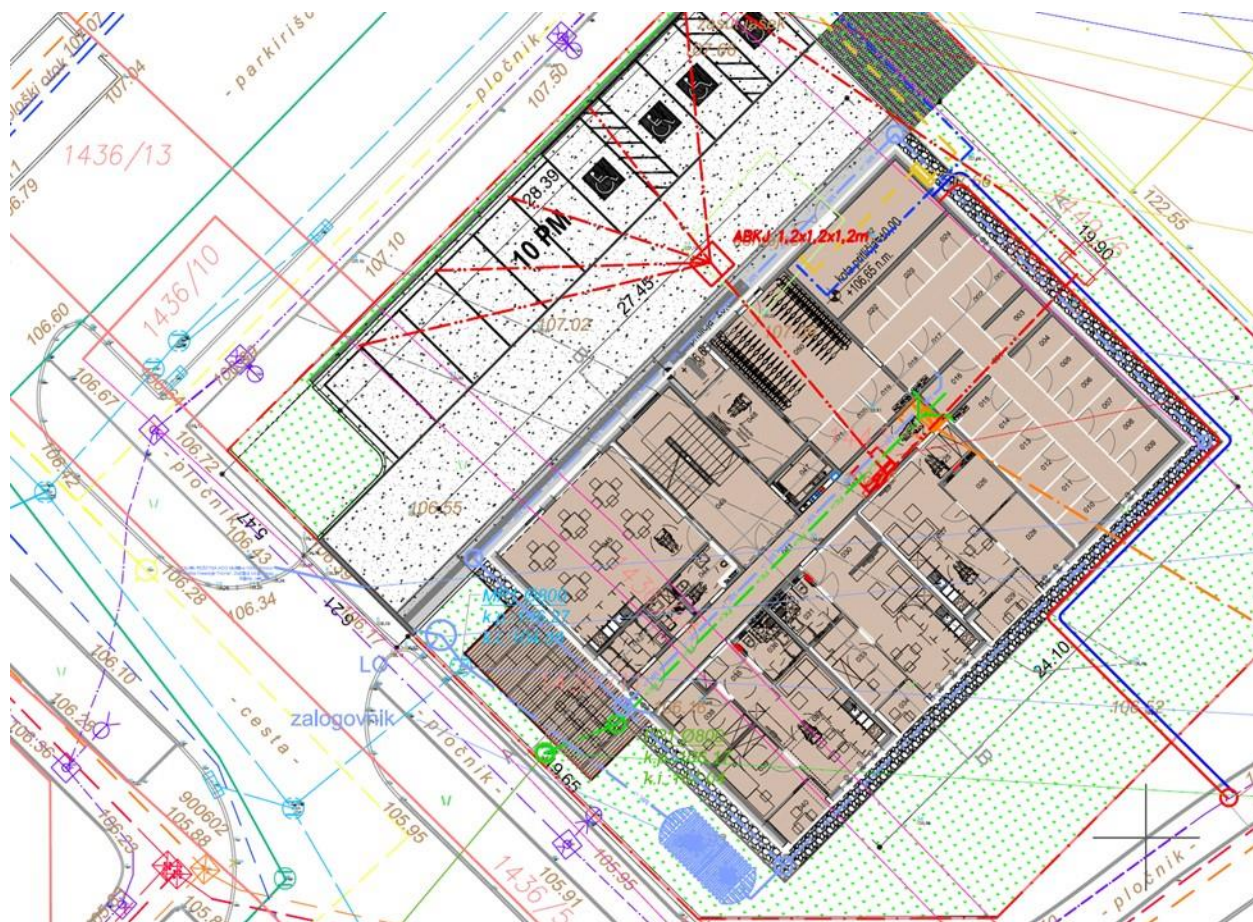
- CC SI 11 301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- Etažnost: P + 3
- 24 stanovanj: 49 – 62 m² KUP
- 10 NSPIZ + 10 občina zunanjih parkirnih mest

- Izvajalec: INTECH GROUP d.o.o. Sežana
- Projektant: STUDIO URŠIČ UROŠ URŠIČ S.P.



Ajdovščina - Bevkova ulica

NEPREMIČNINSKI SKLAD[®]
 pokojninskega in invalidskega zavarovanja



sklop
 investitor
 vloga pri
 PA 40 PZ
 projektar
 datum

Ajdovščina - Bevkova ulica

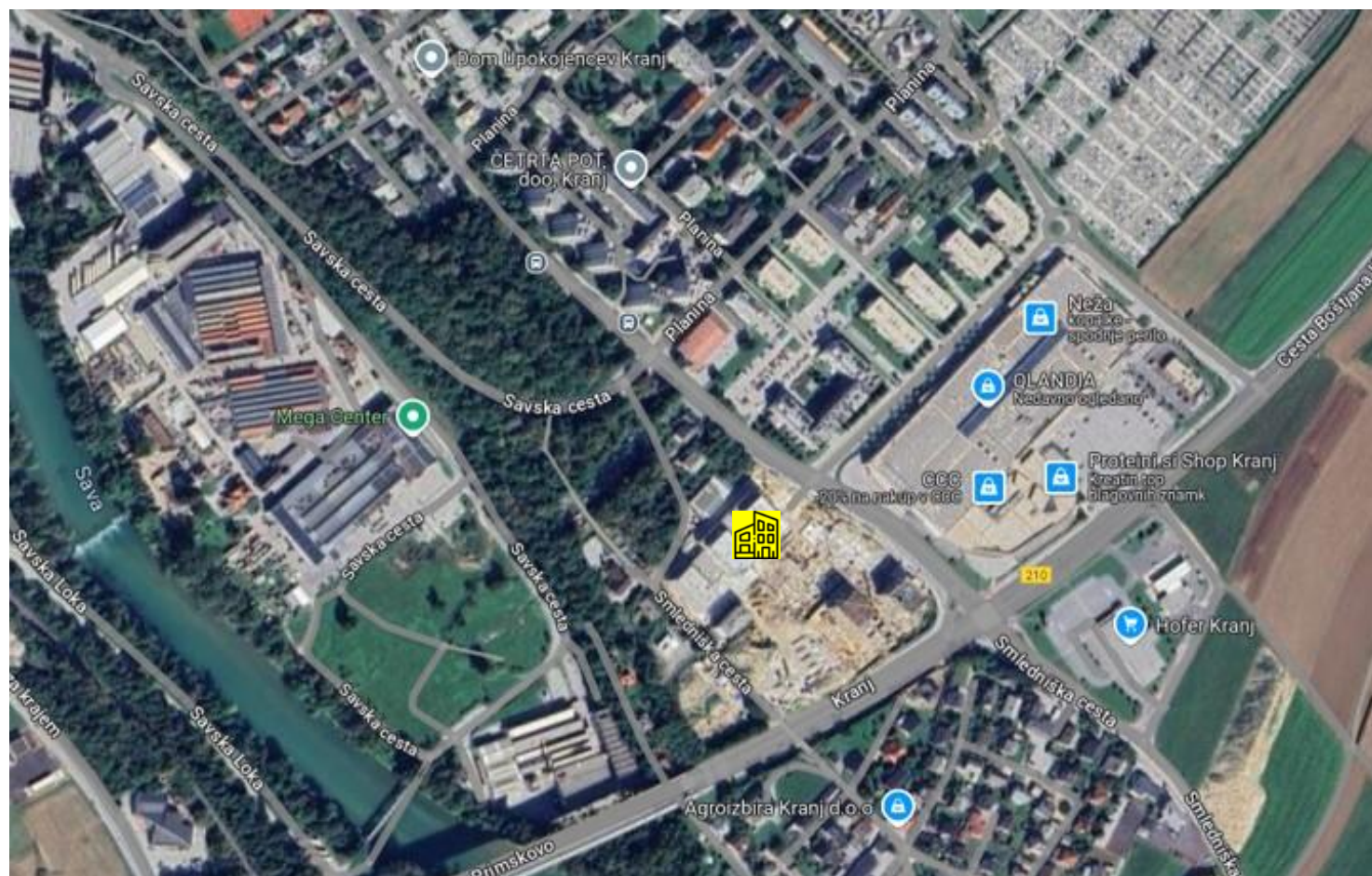


Ajdovščina - Bevkova ulica



objekt
investitor
izvedba
PA, AR, PE
projektor
način načrt

Kranj - Kranjska Iskrica



Kranj - Kranjska Iskrica

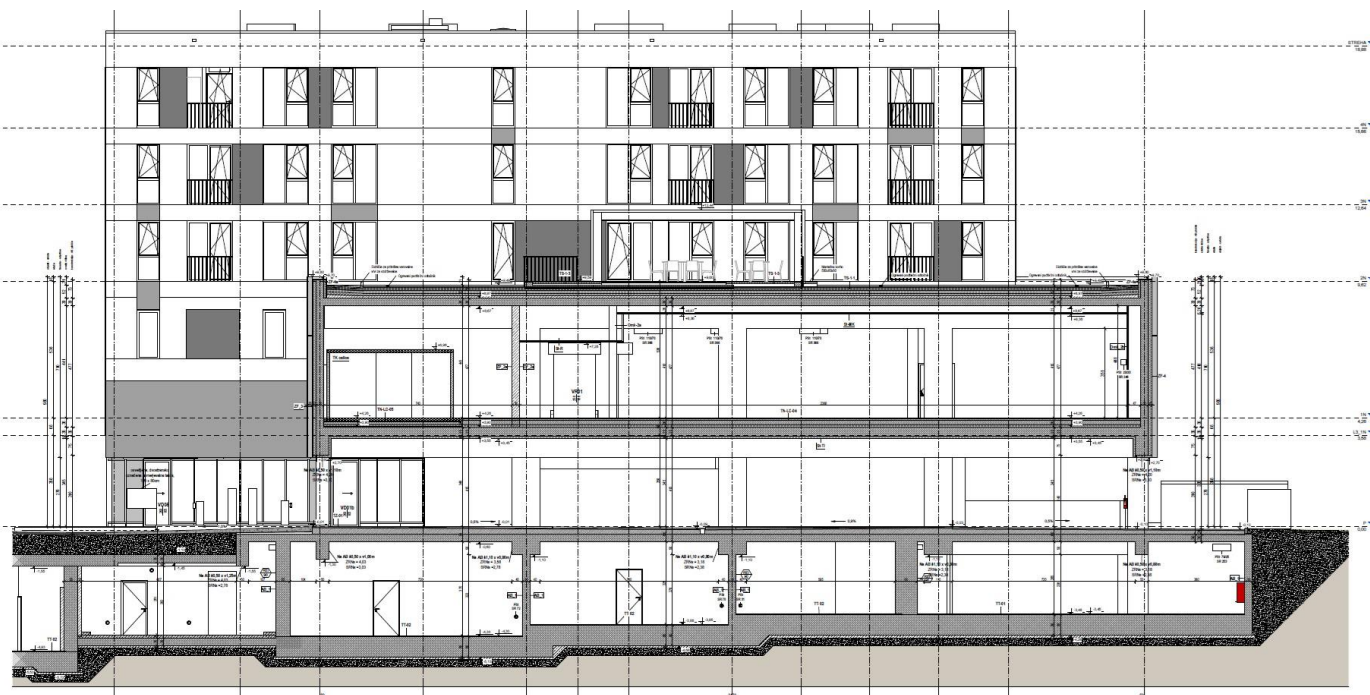
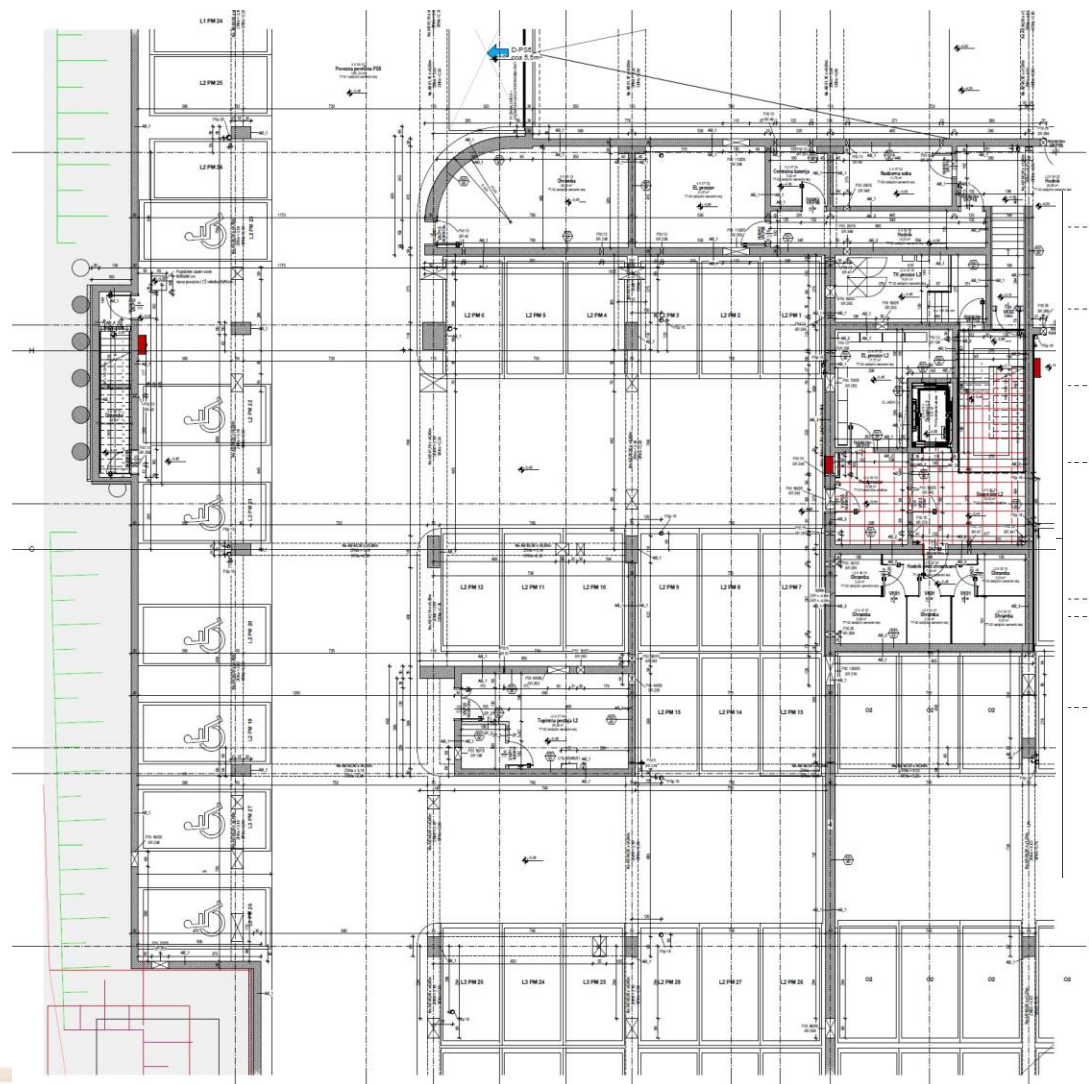
- CC SI 11 301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- Etažnost: K+ P + 4
- 28 + 29 stanovanj: 32 – 67 m² KUP
- 49 parkirnih mest v podzemni garaži + možnost uporabe 2 zunanjih
- Prodajalec: Emeco nepremičnine d.o.o.
- Projektant: PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o.



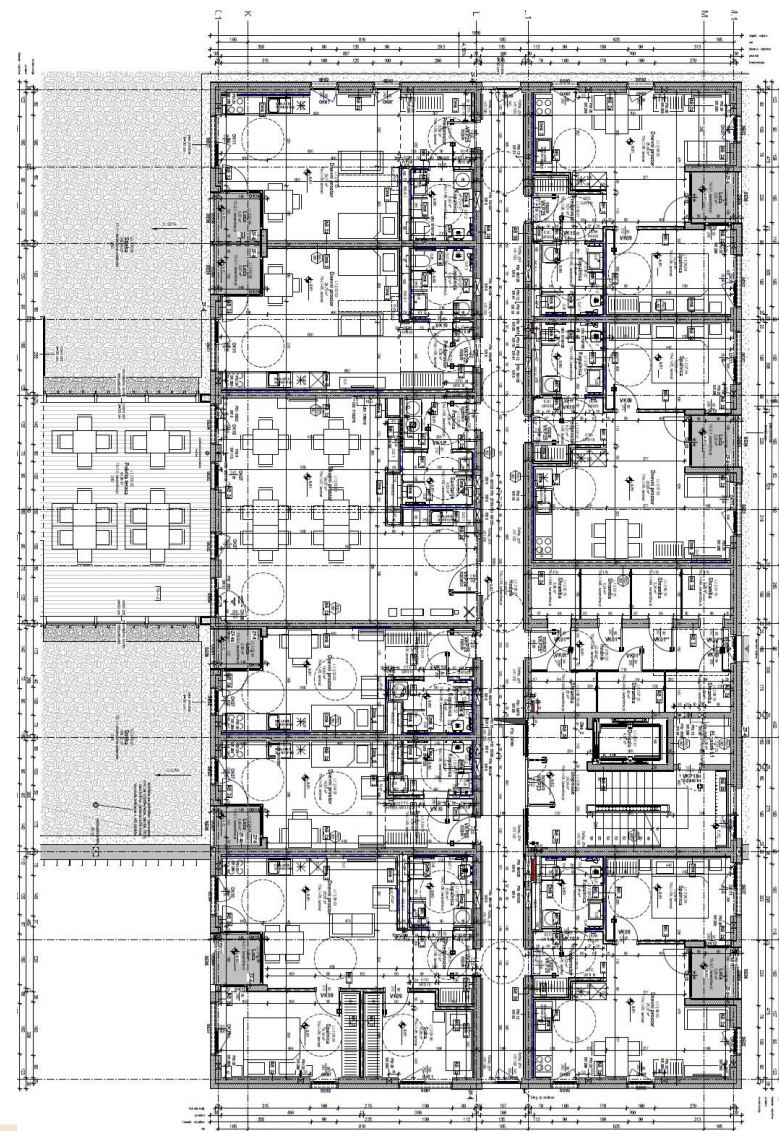
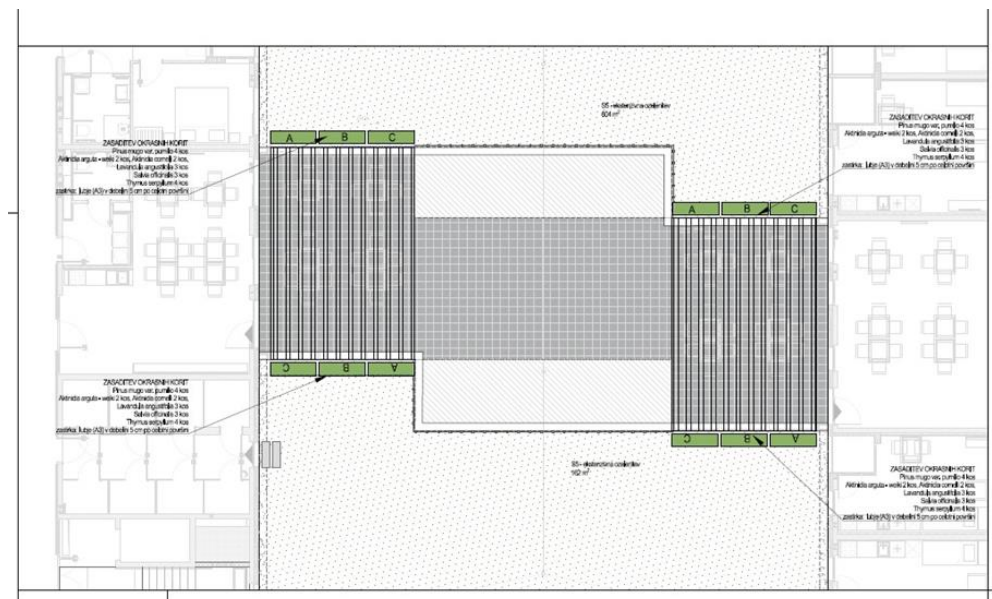
Kranj - Kranjska Iskrica



Kranj - Kranjska Iskrica



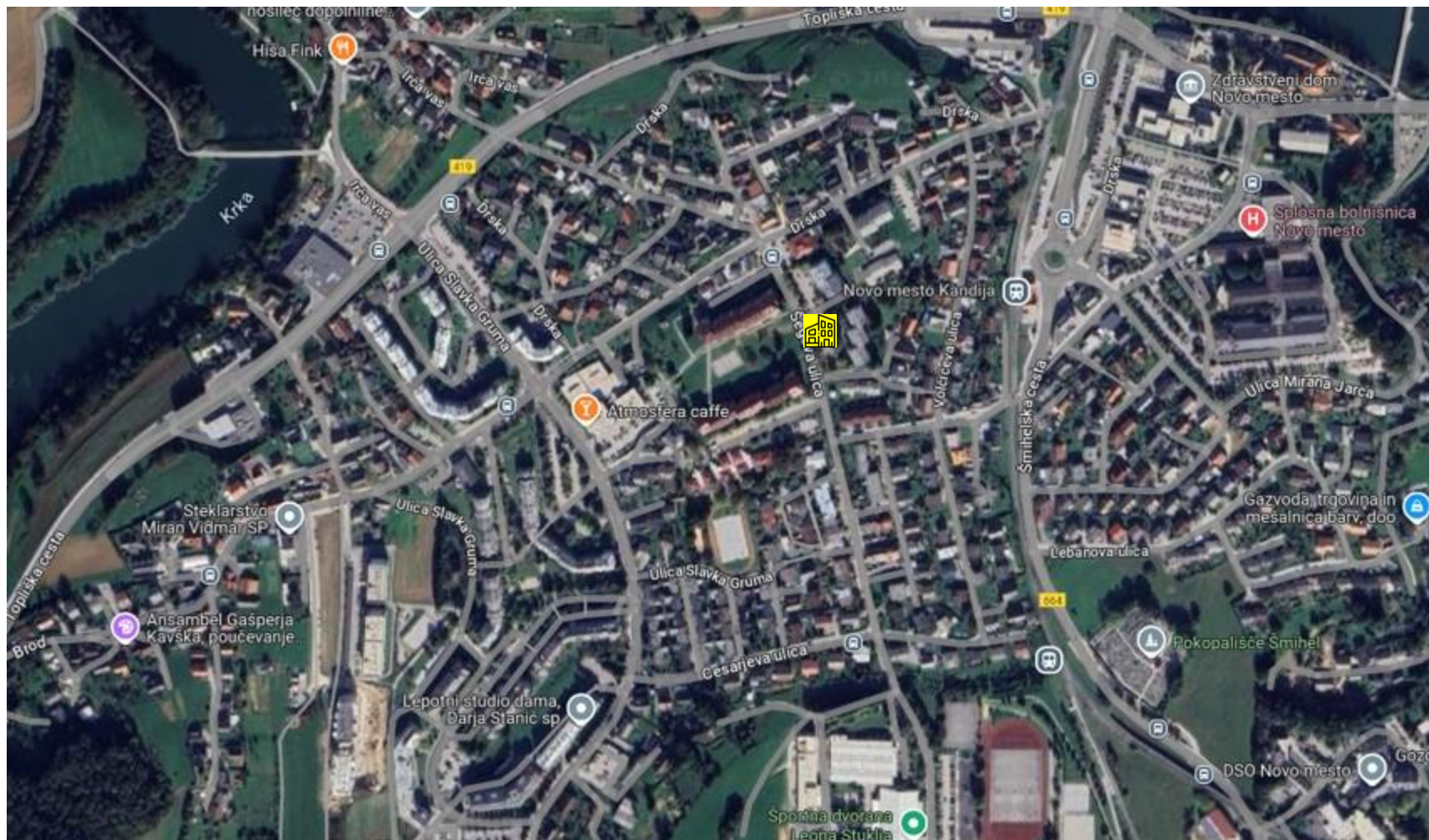
Kranj - Kranjska Iskrica



Kranj - Kranjska Iskrica



Novo mesto - Šegova ulica



Novo mesto - Šegova ulica

CC SI 11 301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

Etažnost: K+ P + 4

20 stanovanj: 38 – 70 m² KUP

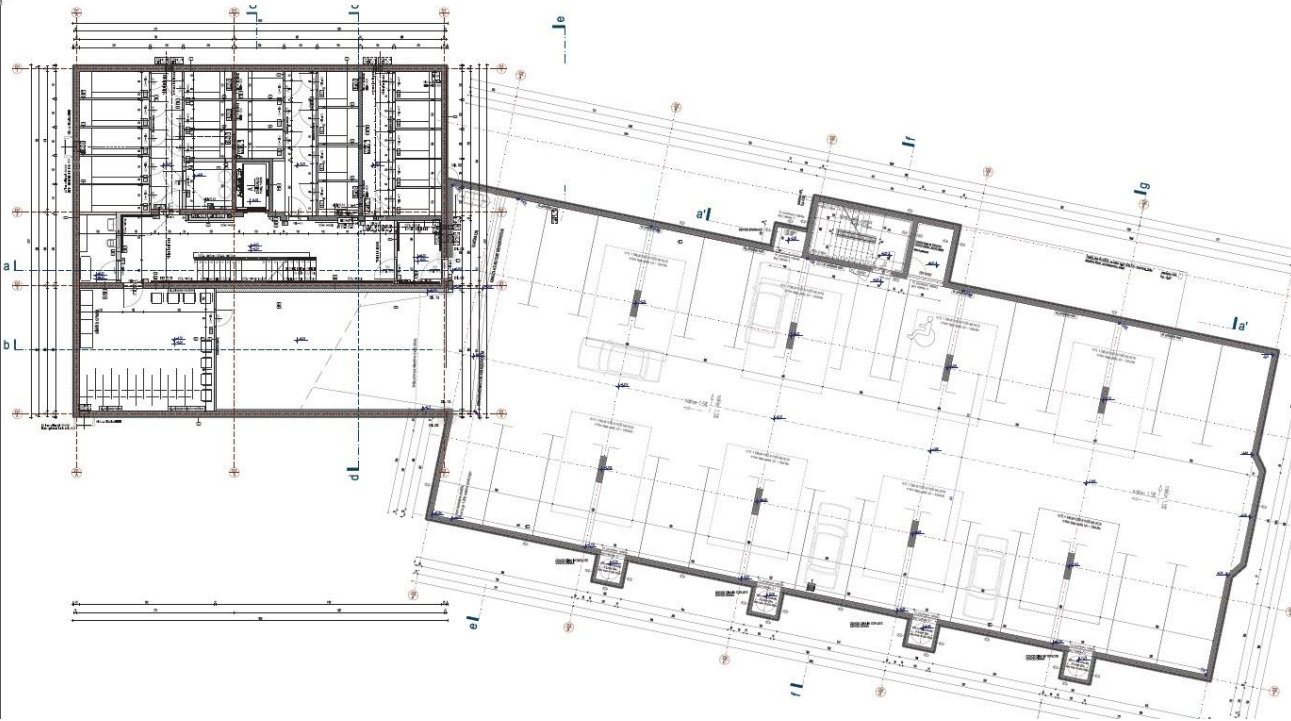
29 parkirnih mest v podzemni garaži

Izvajalec: CGP d.d.

Projektant: AIR projektiranje d.o.o.



Novo mesto - Šegova ulica

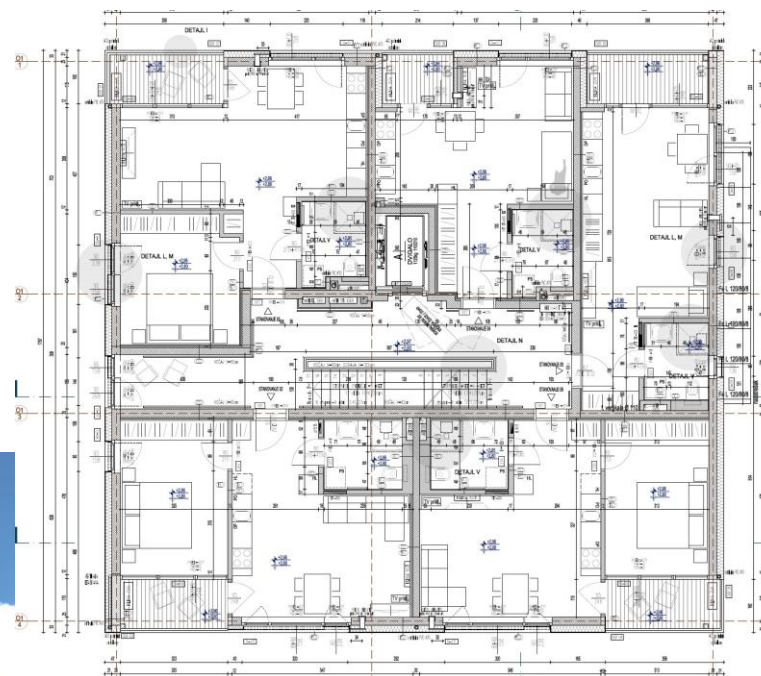


Novo mesto - Šegova ulica

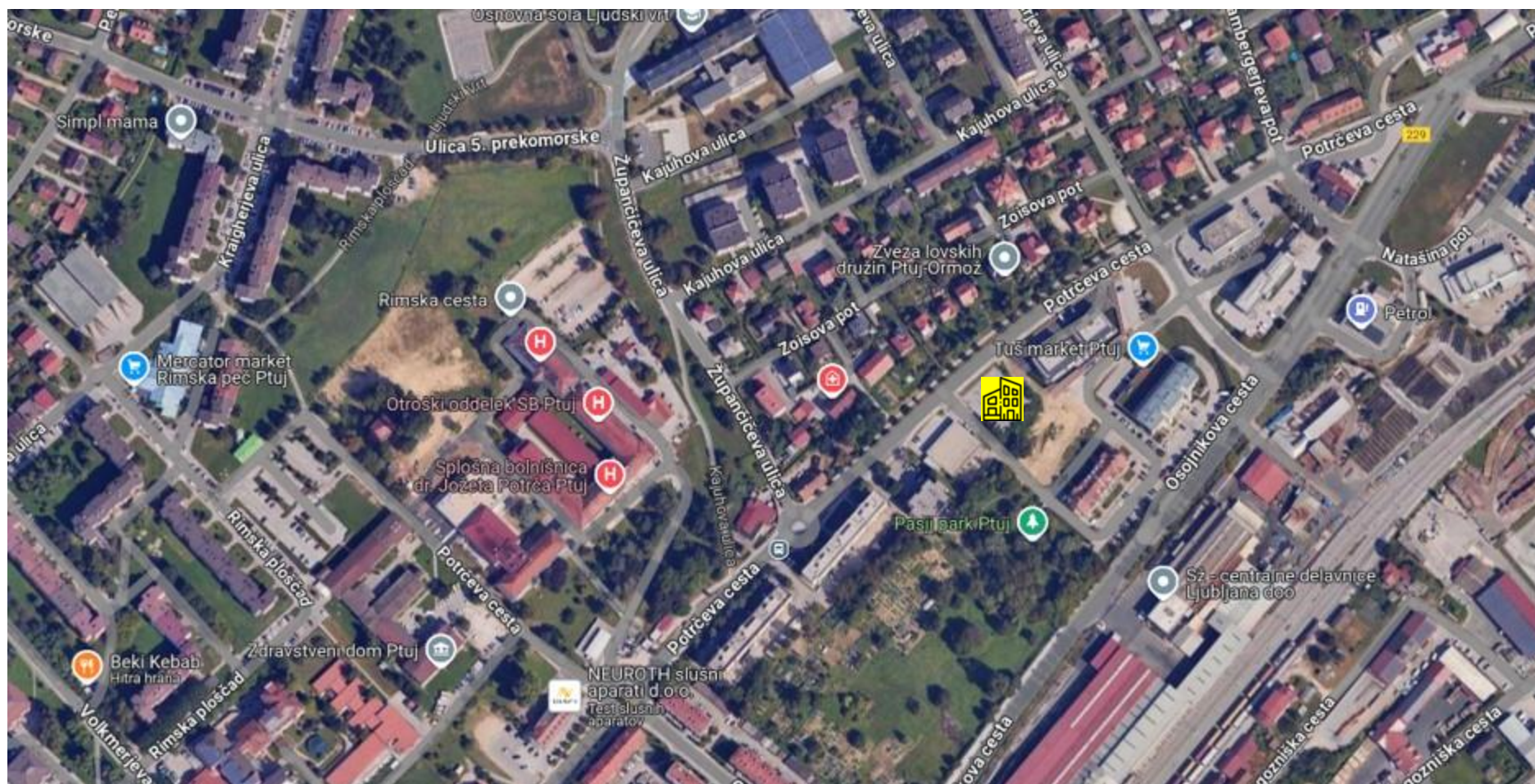
NEPREMIČNINSKI SKLAD®
pokojninskega in invalidskega zavarovanja



Novo mesto - Šegova ulica



Ptuj - Potrčeva cesta



Ptuj - Potrčeva cesta

CC SI 11 301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

Etažnost: K+ P + 4

30 stanovanj: 51 – 70 m² KUP

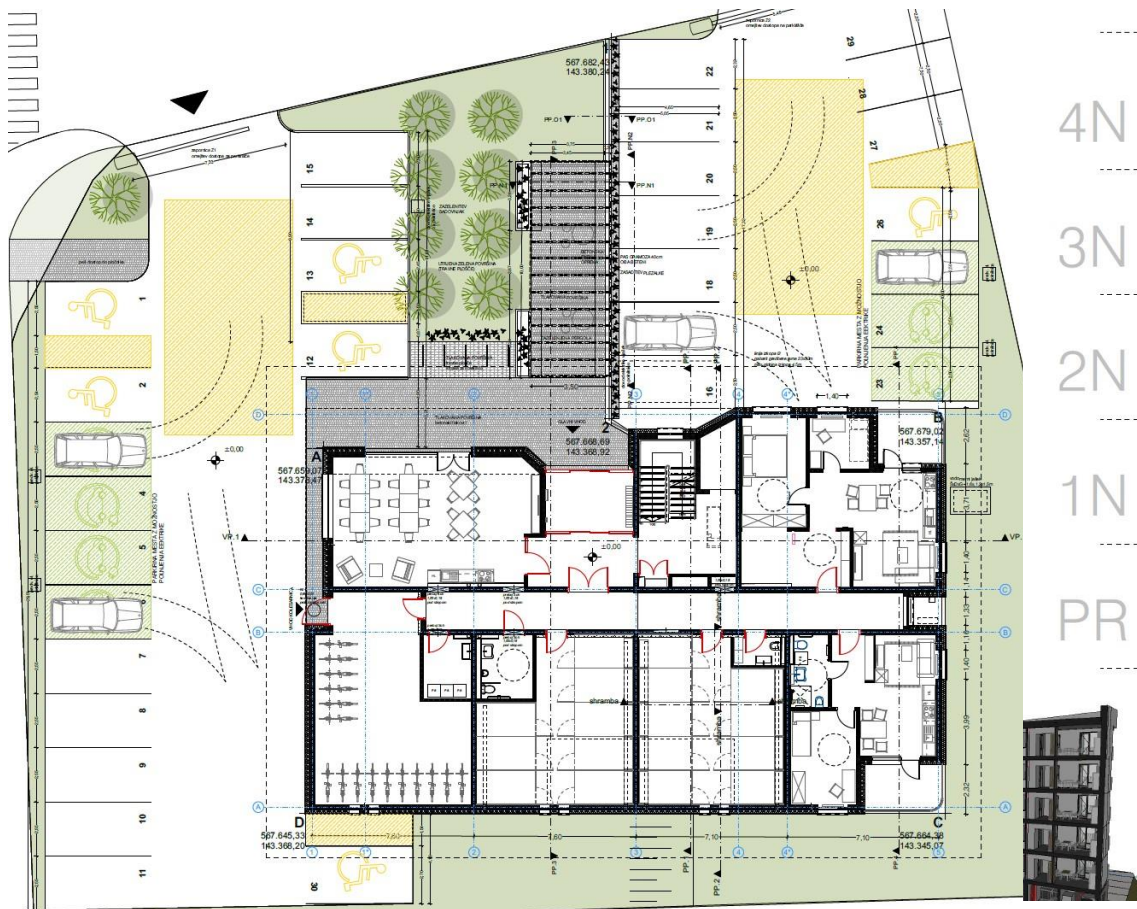
30 parkirnih mest na terenu

Izvajalec: Pomgrad d.d.

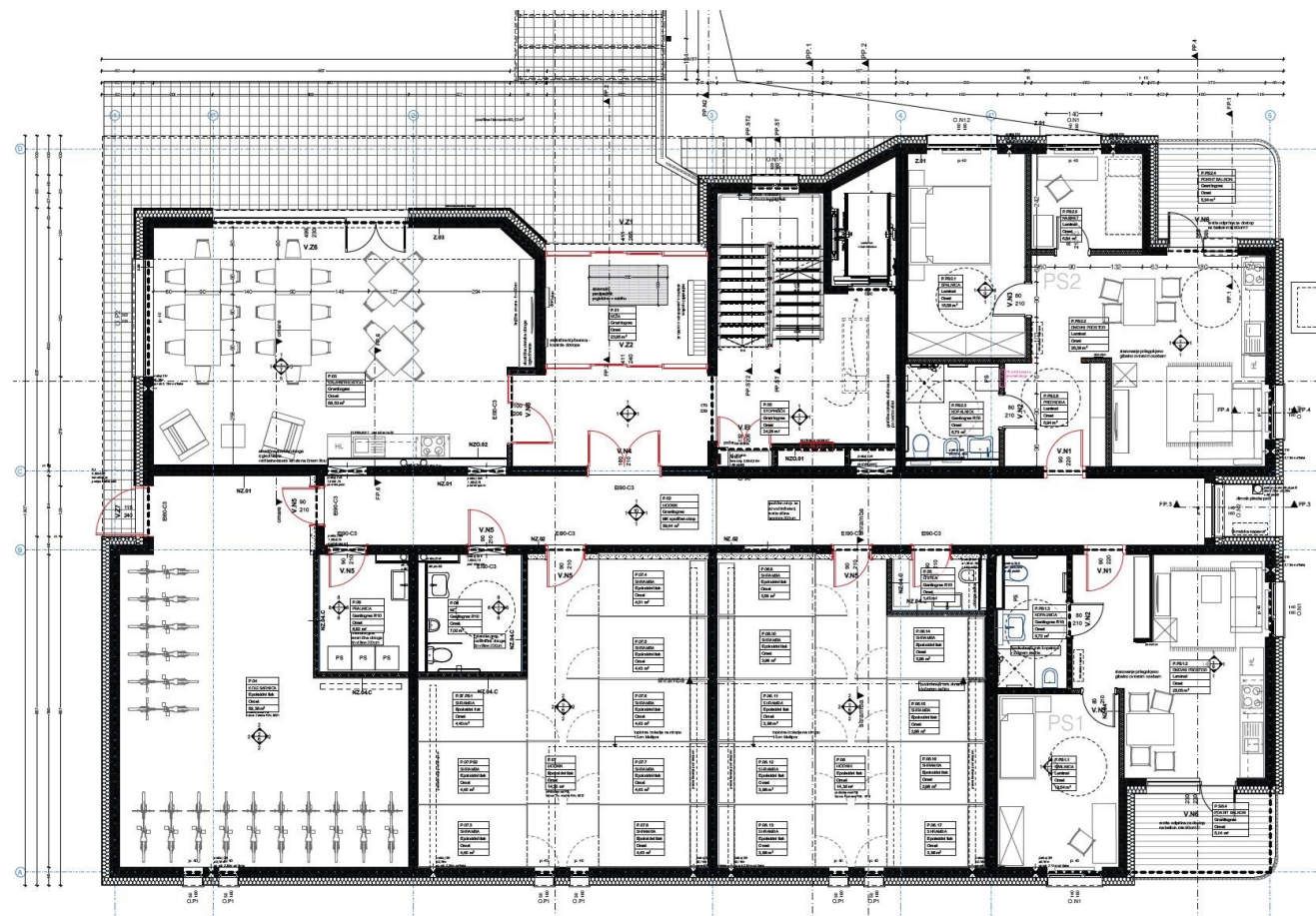
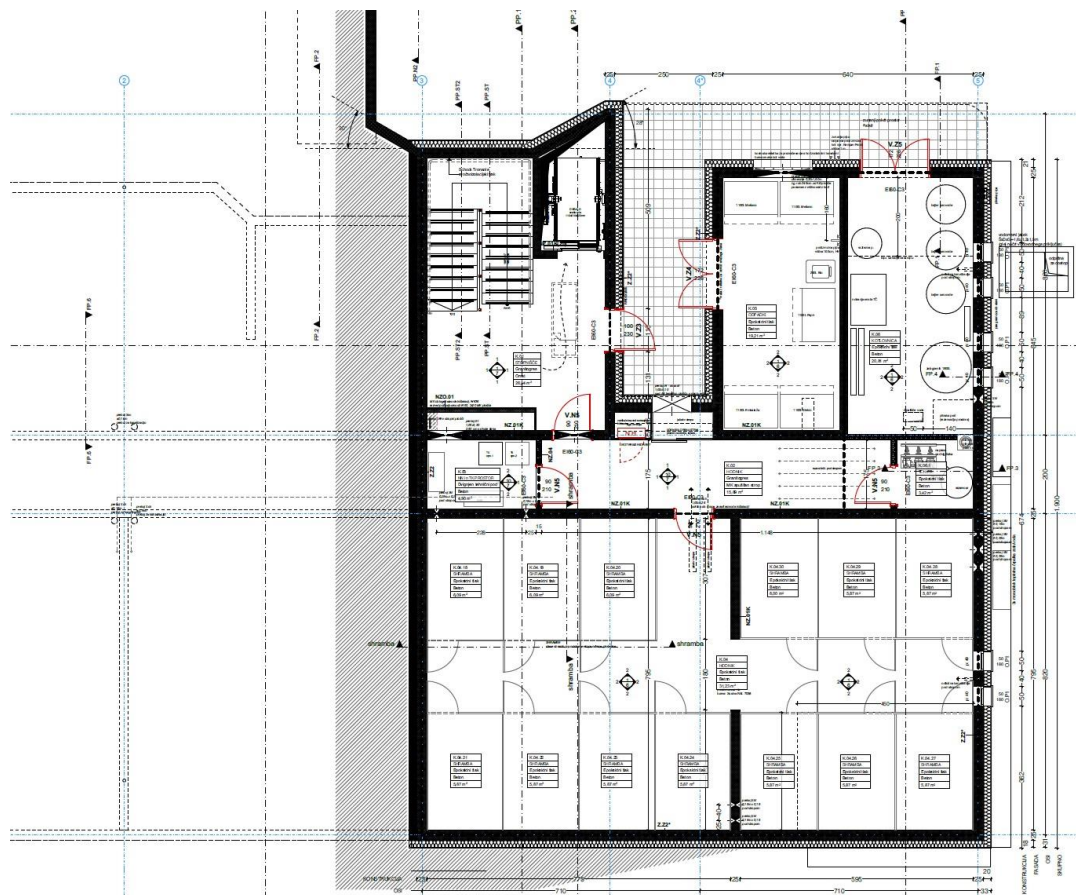
Projektant: ARHEMA d.o.o.



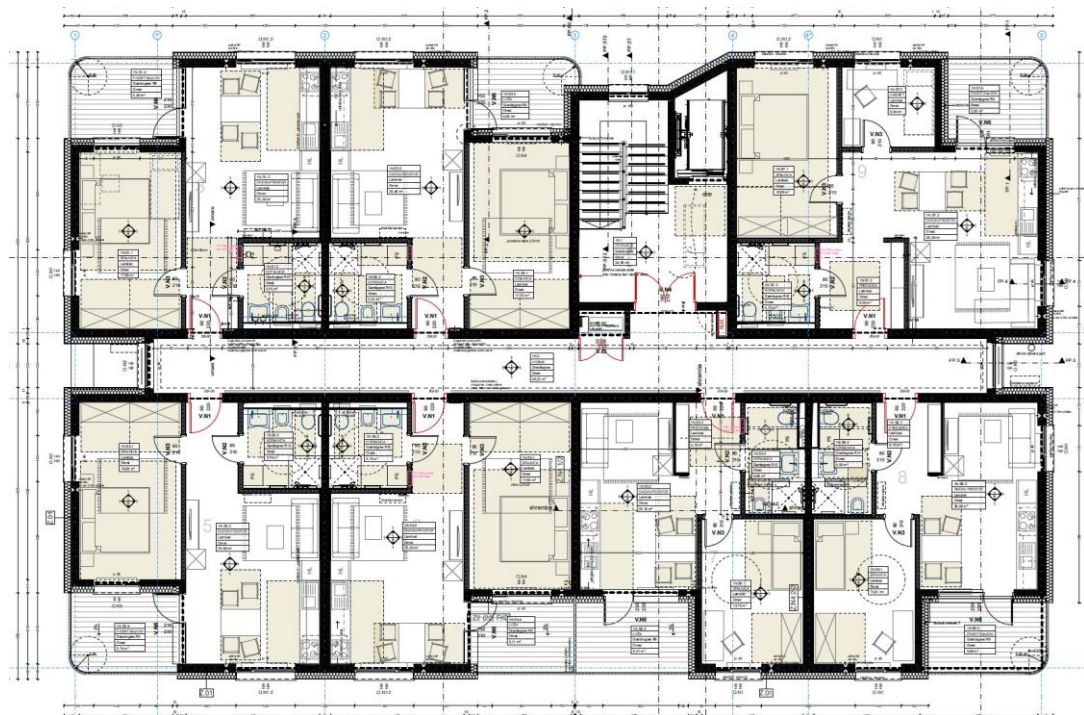
Ptuj - Potrčeva cesta



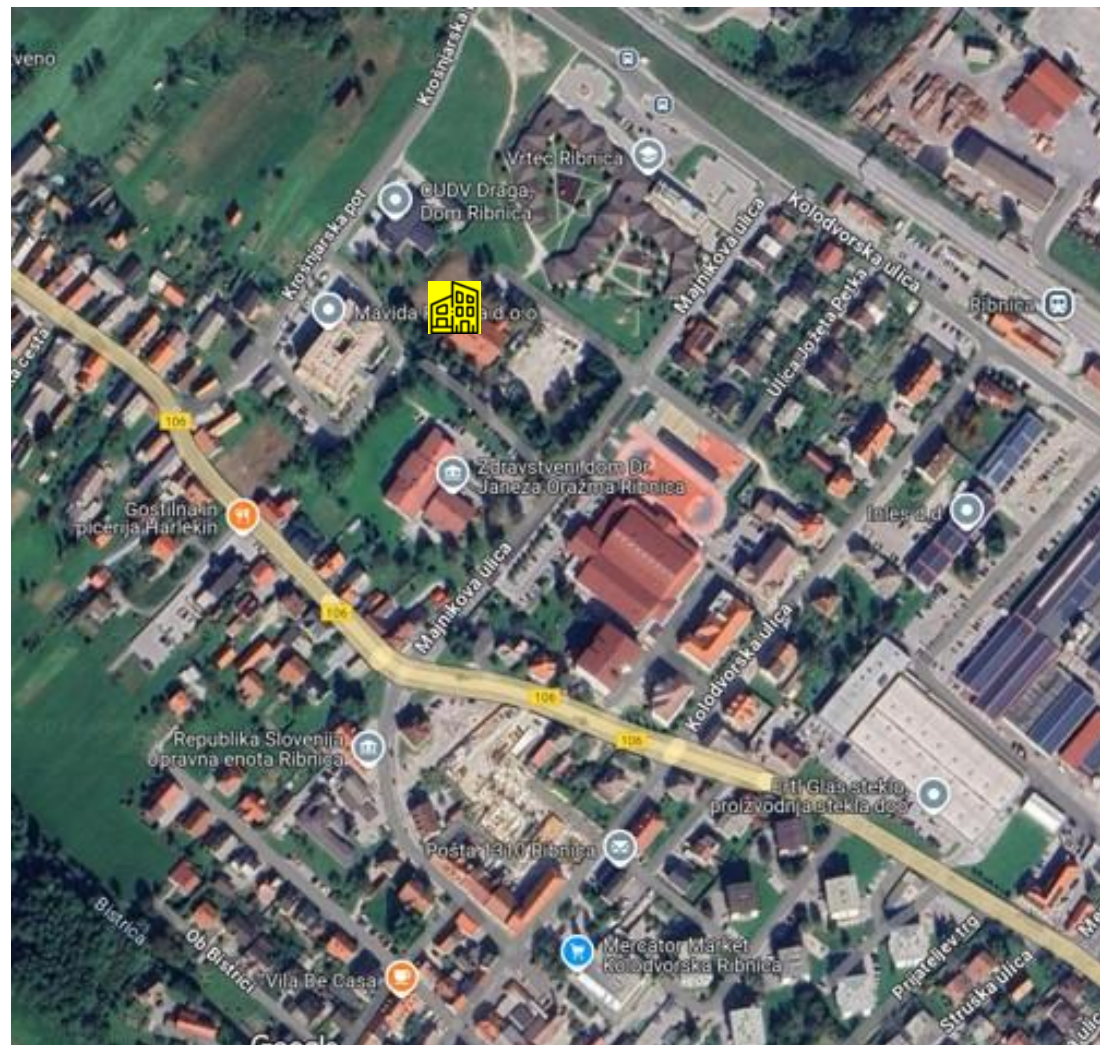
Ptuj - Potrčeva cesta



Ptuj - Potrčeva cesta



Ribnica - Majnikova ulica



Ribnica - Majnikova ulica

CC SI 11 301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

Etažnost: P + 4

21 stanovanj: 47 – 70 m² KUP

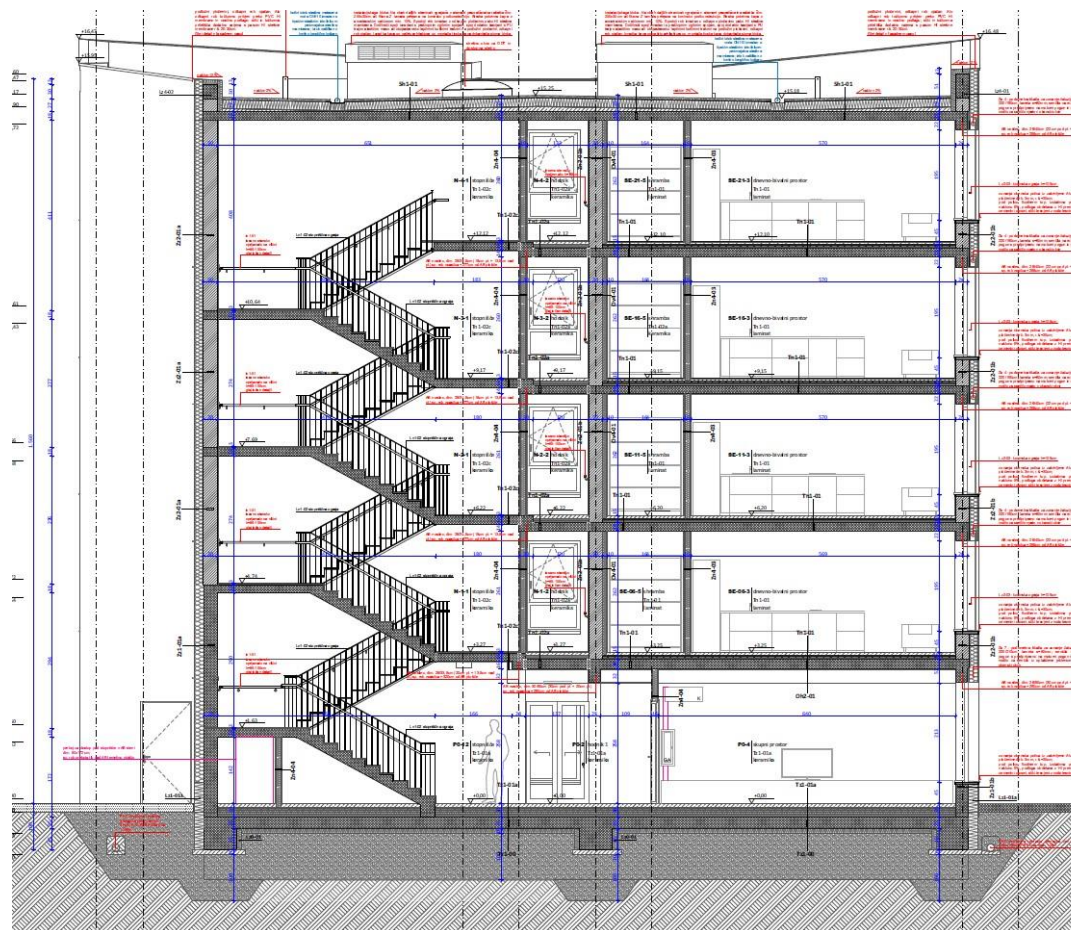
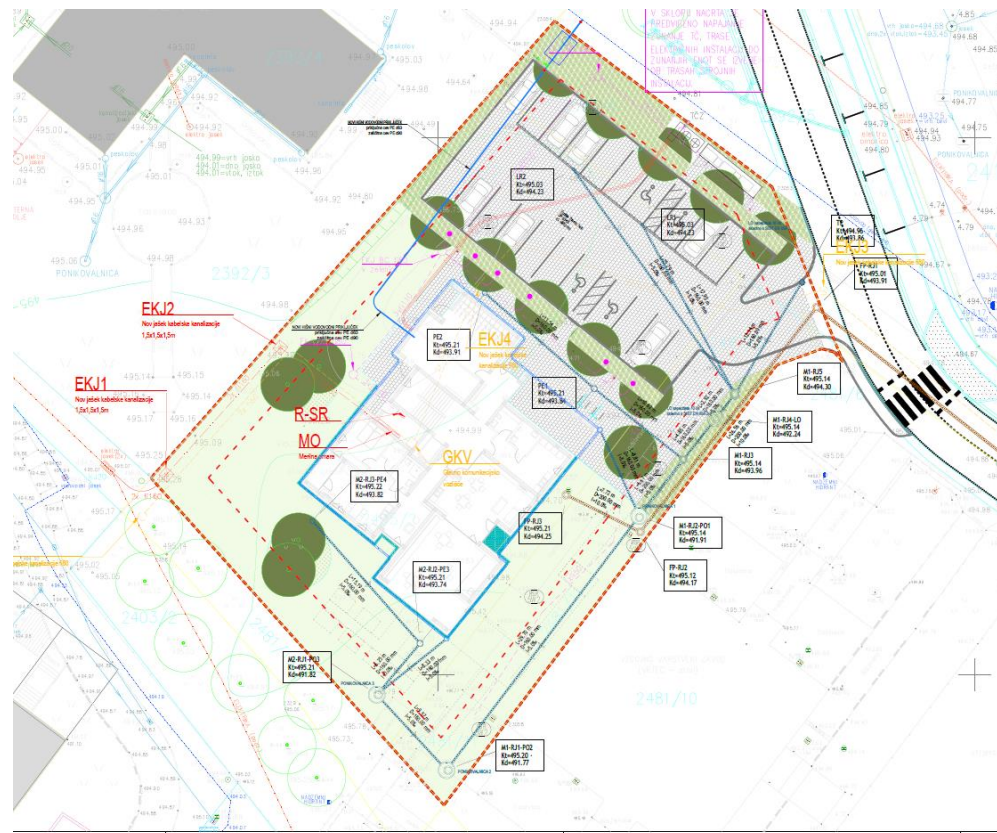
23 parkirnih mest na terenu

Izvajalec: RIKO d.d.

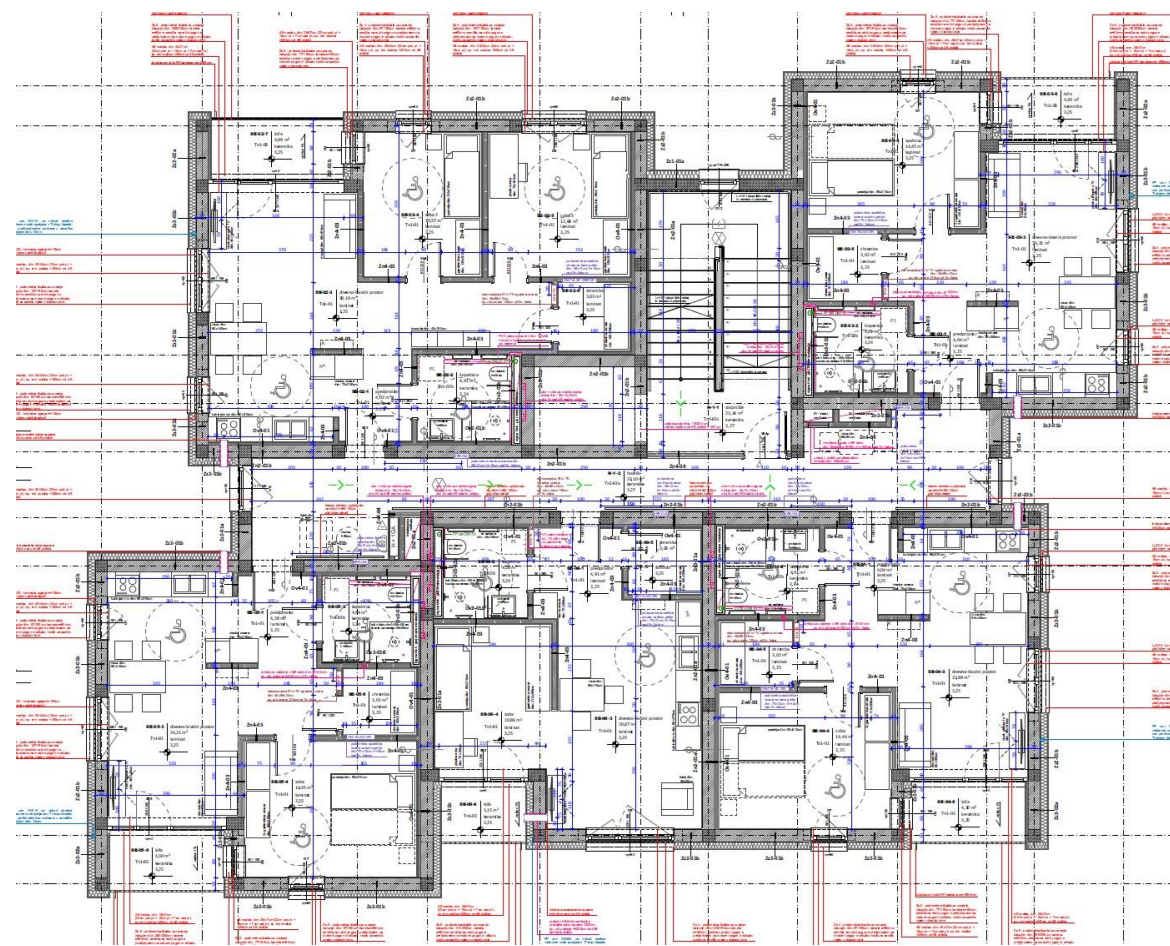
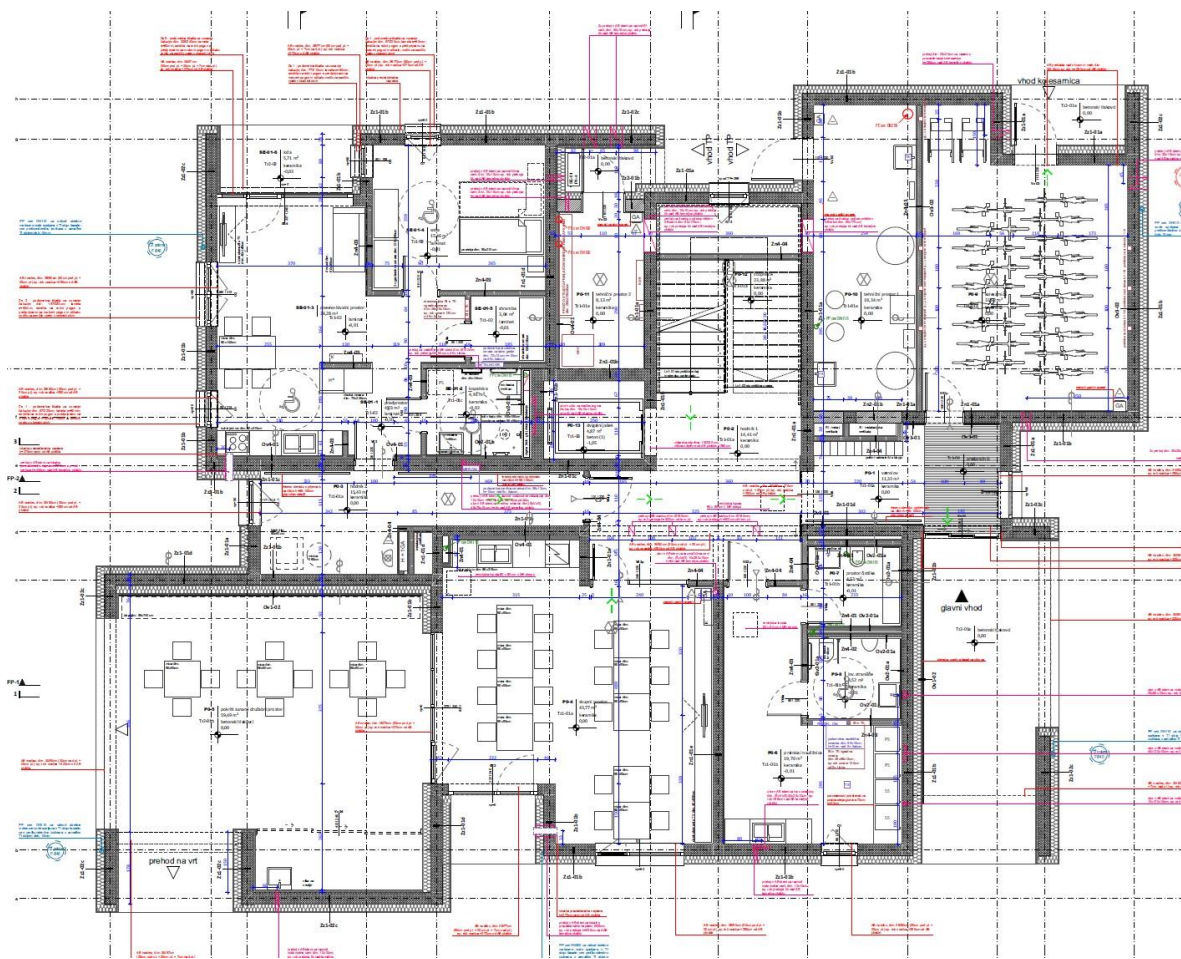
Projektant: Efekt arhitektura d.o.o. in Studio abiro d.o.o.



Ribnica - Majnikova ulica

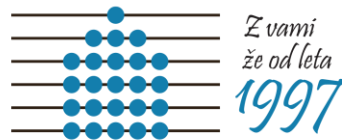


Ribnica - Majnikova ulica



Ribnica - Majnikova ulica





NEPREMIČNINSKI SKLAD[®]
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

Hvala za vašo pozornost.

www.ns-piz.si

